



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE VERACRUZ



Consejo de la Judicatura

Dirección General de Administración

Oficio No.: DGA/0653/2025

Xalapa de Enriquez, Ver., A 10 de julio de 2025

ASUNTO: Entrega del 1er Reporte Semestral 2025
Ciudades Judiciales APP.

DIPUTADA TANYA CAROLA VIVEROS CHÁZARO
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA
SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL H. CONGRESO
DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
P R E S E N T E.



De conformidad con el artículo 19 de la Ley de Asociaciones Público-Privadas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 2, fracción III, inciso c), 33 fracciones I y III, 124, 125 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, considerando el tercer transitorio de la Ley No. 231 Orgánica de este Poder Judicial, publicada en el Tomo III de la Gaceta Oficial del Estado el día veintinueve de enero del presente; 68 y 69 del Reglamento Interior del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 2, 4, 9, y 11 del Reglamento Interior de la Dirección General de Administración del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y por instrucciones de la Magistrada Lisbeth Aurelia Jiménez Aguirre, Presidenta del H. Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en su carácter de representante de este Poder Judicial y en el marco de las autorizaciones contenidas en los Decretos números 346 y 624 publicados en la Gaceta Oficial del Estado con números extraordinarios 412 y 056, de fechas dieciséis de octubre de dos mil diecisiete y siete de febrero de dos mil dieciocho respectivamente; atenta como respetuosamente, hago de su conocimiento y anexo al presente el **Reporte del Avance que guardan los Proyectos de Asociación Público-Privada del Primer Semestre del año 2025** referente a la planeación y ejecución de la Construcción, Equipamiento, Conservación y Mantenimiento de Centros de impartición de Justicia (Ciudades Judiciales) en distintos municipios del Estado; puesto que, es menester cumplir con las obligaciones adquiridas como Ente Público.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención brindada al presente; asimismo me despido reiterándole la seguridad de mi más distinguida consideración y respeto.

ATENTAMENTE

MTR. ESTEBAN BAIZABAL LÓPEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

- C.c.p. MAGDA. LISBETH AURELIA JIMÉNEZ AGUIRRE. Presidenta del H. Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del PJEV. PRESENTE. Para su superior conocimiento.
- C.c.p. MTRA. PAULINA OCHOLA LARA. Contralora del Poder Judicial del Estado de Veracruz. PRESENTE. Para su conocimiento.
- C.c.p. L.A.E. ENRIQUE BRIONES MORALES. Subdirector de Recursos Materiales de la DGA del Consejo de la Judicatura del PJEV. PRESENTE. Como fin.
- C.c.p. Archivo.
- SBBL/EBM/ISH/msgo

Av. Lázaro Cárdenas 373, El Mirador, Xalapa, Ver. C.P. 91170

TSJVer





ACUSE DE DOCUMENTO RECIBIDO

Fecha de Acuse: 11/07/2025

FOLIO DE RECIBIDO: 01300/2025 **FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN:** 11/JULIO/2025 - 12:03 pm
TIPO DE DOCUMENTO: C.C.P. **# DE OFICIO:** DGA/0653/2025 **# DE ANEXOS:** 0
ASUNTO: PARA CONOCIMIENTO DE LA PRESIDENTA. ENTREGA DEL PRIMER REPORTE SEMESTRAL 2025 CIUDADES JUDICIALES APP.
DIRIGIDO A: MAGDA LISBETH AURELIA JIMENEZ AGUIRRE



REMITENTE

- MTRO.(A) STHY BEENNS BAIZABAL LOPEZ
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION, XALAPA
- DIRECTOR

RECIBIÓ: _____ **No de Hojas:** 1
LIC.(A) CARILU MARTINEZ HERRERA

REPORTE DEL AVANCE QUE GUARDAN LOS PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CIUDADES JUDICIALES BAJO EL ESQUEMA APP.

Con fundamento en el artículo 19 de la Ley de Asociaciones Público-Privadas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 1° al 7° del Decreto número 624 (Uno de los Decretos de Creación del proyecto bajo el esquema APP) publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, de fecha 7 de febrero de 2018, se presenta el Primer Informe Semestral correspondiente al periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2025, relativo al *Avance que Guardan los Proyectos de Asociación Público-referente a la Construcción, Equipamiento, Conservación y Mantenimiento de las 10 Ciudades Judiciales vigentes en los diferentes municipios de la entidad del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.*

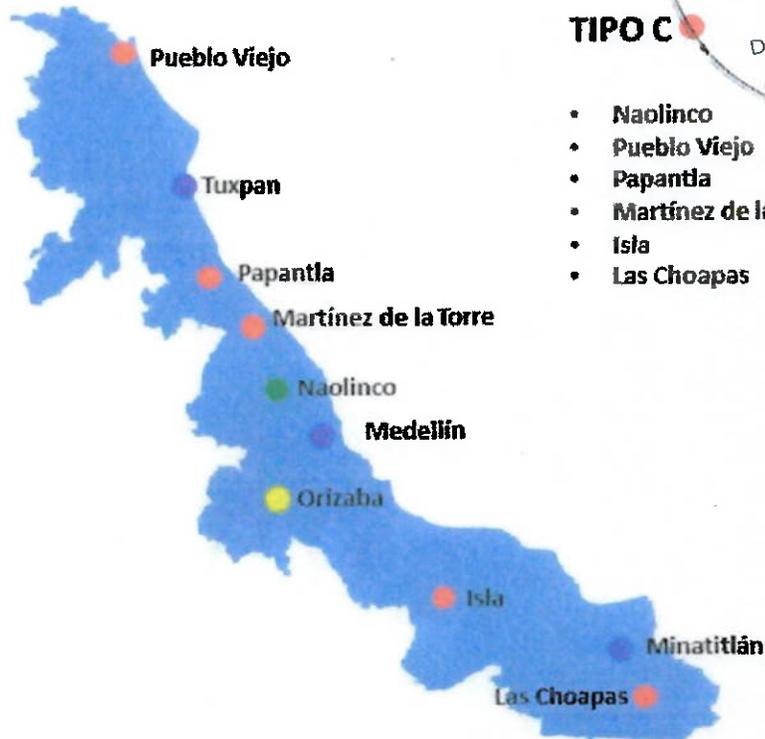
Ubicación Ciudades Judiciales por Tipo

TIPO A ●

- Orizaba

TIPO B ●

- Tuxpan
- Medellín
- Minatitlán

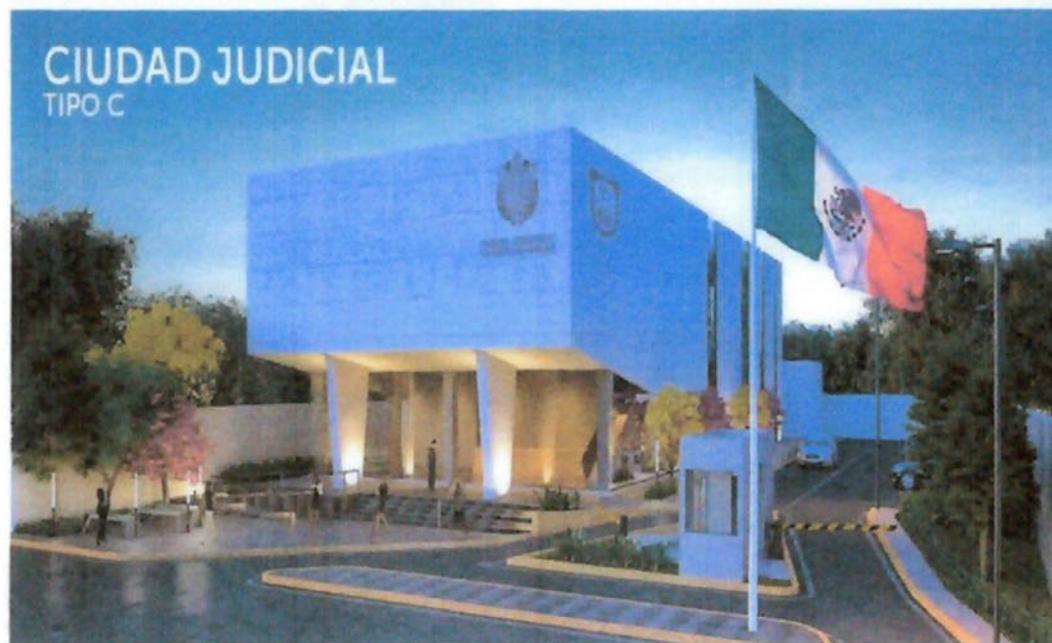


TIPO C ●

- Naolinco
- Pueblo Viejo
- Papantla
- Martínez de la Torre
- Isla
- Las Choapas



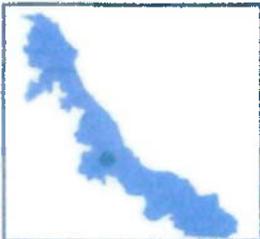
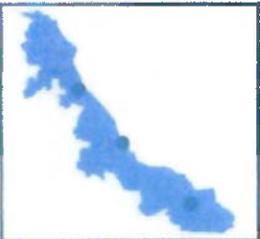
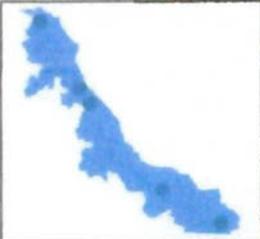
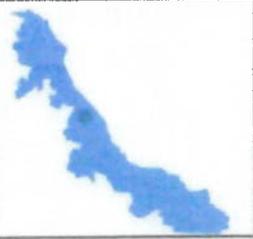
**Imagen ilustrativa, son las Ciudades Judiciales bajo el esquema APP vigentes en el Estado de Veracruz.*



La planeación y ejecución de la Construcción, Equipamiento, Conservación y Mantenimiento de diez (actualmente vigentes) Centros de Impartición de justicia (Ciudades Judiciales) del Poder Judicial, de las cuales, ocho se encuentran en funcionamiento, cuentan, según se requiera (de acuerdo al proyecto): Juzgados, Salas de Juicios Orales, Centros de Mediación y Convivencia Familiar, Central de Actuarios, Oficialía de Partes en común, Defensoría de Oficio, Auditorios, Estancias Infantiles y Administración General.

Se edificaron en diversos municipios a lo largo del Estado, ubicándolas en función de la demanda, permeabilidad y facilidad, entre otros factores identificados por el Poder Judicial del Estado de Veracruz, para dotar de la infraestructura adecuada para la impartición de justicia; lo que coadyuvará a una mejor atención y resolución de los procesos judiciales, al mismo tiempo que se puedan generar eficiencias presupuestales y una disminución de desplazamientos en el contexto de los procesos judiciales, al mismo tiempo, que se mejora el entorno urbano.

**ESTATUS 10 CENTROS DE IMPARTICIÓN DE JUSTICIA (CIUDADES JUDICIALES)
VIGENTES**

Tipo A 1 Unidad	Tipo B 3 Unidades	Tipo C. Penal 5 Unidades	Tipo C. Mixto 1 Unidad
			
4, 683.63 m2 de construcción + estacionamientos y áreas abiertas 2 Edificios, 3 y 6 niveles.	2,587.62 m2 de construcción + estacionamiento y áreas abiertas 1 Edificio, 4 niveles.	1, 163.15 m2 de construcción + estacionamiento y áreas abiertas 1 Edificio, 2 niveles.	1, 163.15 m2 de construcción + estacionamiento y áreas abiertas 1 Edificio, 2 niveles.
			
Orizaba	Tuxpan Medellín Minatitlán	Martínez de la Torre Papanitla Las Choapas Isla Pueblo Viejo	Nautlan

CENTRO DE IMPARTICIÓN DE JUSTICIA	TIPO	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	REPORTES DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	INSTANCIAS	UBICACIÓN
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Martínez de la Torre, Ver.	C Penal	04/12/2020	054 de 300	<ul style="list-style-type: none"> Juzgado Cuarto de Primera Instancia Especializado en Materia Familiar Juzgado de Proceso y Procedimiento Penal Oral 	CALLE MANANTIALES NÚMERO 112, COLONIA SANTA ANA, C.P. 93607, MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Papantla, Ver.	C Penal	04/12/2020	055 de 300	<ul style="list-style-type: none"> Juzgado de Proceso y Procedimiento Penal Oral Juzgado Segundo de Primera Instancia Centro de Convivencia Familiar 	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE NÚMERO 709, ENTRE CALLE CUATRO Y PROLONGACIÓN CARRETERA TAJÍN, COLONIA CORPUS CHRISTY, C.P. 93489, PAPANTLA, VERACRUZ.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Medellín, Ver.	B	10/02/2021	052 de 300	<ul style="list-style-type: none"> Juzgado Primero de Primera Instancia Distrito Veracruz con residencia en Medellín Juzgado de Proceso y Procedimiento Penal Oral Distrito Veracruz con residencia en Medellín Juzgado Vigésimo Laboral de Primera Instancia Distrito Veracruz con residencia en Medellín 	CIRCUITO PUENTE MORENO NÚMERO 2, FRACCIONAMIENTO PUENTE MORENO, C.P. 94274, MEDELLÍN DE BRAVO, VERACRUZ.

				<ul style="list-style-type: none"> • Centro Estatal de Justicia Alternativa, sede Medellín • Juzgado Municipal de Medellín de Bravo 	
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Tuxpan, Ver.	B	01/10/2021	045 de 300	<ul style="list-style-type: none"> • Juzgado Laboral de Primera Instancia • Juzgado Cuarto de Primera Instancia Especializado en Materia Familiar • Juzgado Segundo de Primera Instancia • Centro de Convivencia Familiar 	AVENIDA PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 3, SOBRE LA CARRETERA TUXPAN-TAMIAHUA, ENTRE EL INFONAVIT DE LOS ELECTRICISTAS Y EL PANTEÓN MUNICIPAL "JARDÍN", COLONIA EX HACIENDA DE LA ASUNCIÓN, CP. 92830, TUXPÁN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Naolinco, Ver.	C Mixto	10/02/2022	040 de 300	<ul style="list-style-type: none"> • Juzgado Primero de Primera Instancia • Juzgado Municipal de Naolinco 	CARRETERA NAOLINCO-MIAHUATLAN #50, PREDIO EL DURAZNO, C.P. 91400, NAOLINCO DE VICTORIA, VERACRUZ.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Las Choapas, Ver.	C Penal	09/03/2022	039 de 300	<ul style="list-style-type: none"> • Juzgado de Proceso y Procedimiento Penal Oral • Juzgado Municipal de Las Choapas 	CALLE 16 DE JULIO, NÚMERO 30, COLONIA J. MARÍA ROSADO MORALES, LOTE 301, C.P. 96980, LAS CHOAPAS, VER.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder	C Penal	22/08/2022	034 de 300	<ul style="list-style-type: none"> • Juzgado de Proceso y Procedimiento Penal Oral Distrito San 	AVENIDA FELIPE CARRILLO PUERTO NÚMERO 534, ENTRE IGNACIO ALDAMA Y

Judicial ubicado en el municipio Isla, Ver.				<p>Andrés Tuxtla, con residencia en Isla</p> <ul style="list-style-type: none"> Juzgado Cuarto de Primera Instancia Especializado en Materia Familiar Distrito San Andrés Tuxtla con residencia en Isla Juzgado Municipal de Isla 	CIRCUNVALACIÓN SUR, FRACCIONAMIENTO PUNTA DE ISLA, C.P. 95641, CIUDAD ISLA, VERACRUZ.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Pueblo Viejo, Ver.	C Penal	25/08/2022	033 de 300	<ul style="list-style-type: none"> Juzgado de Proceso y Procedimiento Penal Oral Distrito Pánuco Juzgado Municipal de Pueblo Viejo 	CALLE FRANCISCO I. MADERO, NÚMERO 601, ZONA CENTRO, C.P. 92030, CIUDAD CUAUHTÉMOC, PUEBLO VIEJO, VER.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Orizaba, Ver.	A	22/05/2025	001 de 300	Se está a la espera de que el Consejo de la Judicatura defina las instancias que operarán en el inmueble.	PROLONGACIÓN CALLE JALAPILLA No. 1275, COLONIA RINCÓN GRANDE, C.P. 94390, ORIZABA, VERACRUZ.
Centro de Impartición de Justicia (Ciudad Judicial) del Poder Judicial ubicado en el municipio de Minatitlán Ver.	B	26/06/2025	En el presente mes, será entregado por el Contratista. Ingeniero Independiente y personal del PJEV tendrán que verificarlo.	Se está a la espera de que el Consejo de la Judicatura defina las instancias que operarán en el inmueble.	CALLE VALPARAÍSO NÚMERO 19, ESQUINA CALLE LISBOA NORTE, COLONIA NUEVA MINA, C.P. 96760, MINATITLÁN, VERACRUZ.

Con fundamento en la Cláusula Sexta. “*Construcción y Equipamiento de las Obras*” de los Contratos Individuales de APP de las Ciudades Judiciales en comento, se estipula que la duración de la etapa de Construcción y Equipamiento será por 12 (doce) meses¹, contados a partir de la fecha de inicio de las obras; sin embargo, de encontrarse incompletas las obras o no cumplir con el Proyecto Ejecutivo, se establece que el Poder Judicial otorgará al Contratista un lapso de 3 (tres) meses para subsanar los errores o conceptos faltantes². Una vez concluida la etapa de Construcción y Equipamiento, se dará inicio a la etapa de Conservación y Mantenimiento, durando (contractualmente) hasta el año 2046³.

Bajo el mismo tenor, se informa que durante los meses de febrero a mayo se realizaron visitas de inspección técnica, dando seguimiento al plazo brindado de 3 (tres) meses para que el Contratista corrigiera los conceptos de obra o sus faltantes, dando como resultado la conclusión de dichas inspecciones técnicas a las Ciudades Judiciales de Orizaba y Minatitlán durante los meses de mayo y junio, como se describe en la tabla anterior.

Se informa que, una vez concluidas de manera formal y conforme a los términos contractuales las etapas de Construcción y Equipamiento correspondientes a las Ciudades Judiciales de Orizaba y Minatitlán, se ha dado por iniciado el proceso de planeación por parte del Consejo de la Judicatura para determinar qué instancias jurisdiccionales serán reubicadas a los inmuebles en comento.

En consecuencia, se hace del conocimiento que las diez Ciudades Judiciales vigentes bajo el esquema de Asociación Público-Privada (APP), conforme al marco jurídico aplicable y a los contratos suscritos para tal efecto, se encuentran en la fase de Conservación y Mantenimiento, la cual contempla la ejecución de actividades programadas y periódicas destinadas a preservar las condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y operación de los inmuebles.

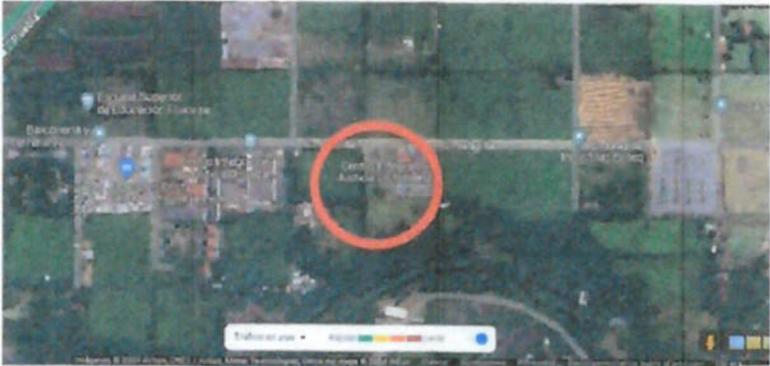
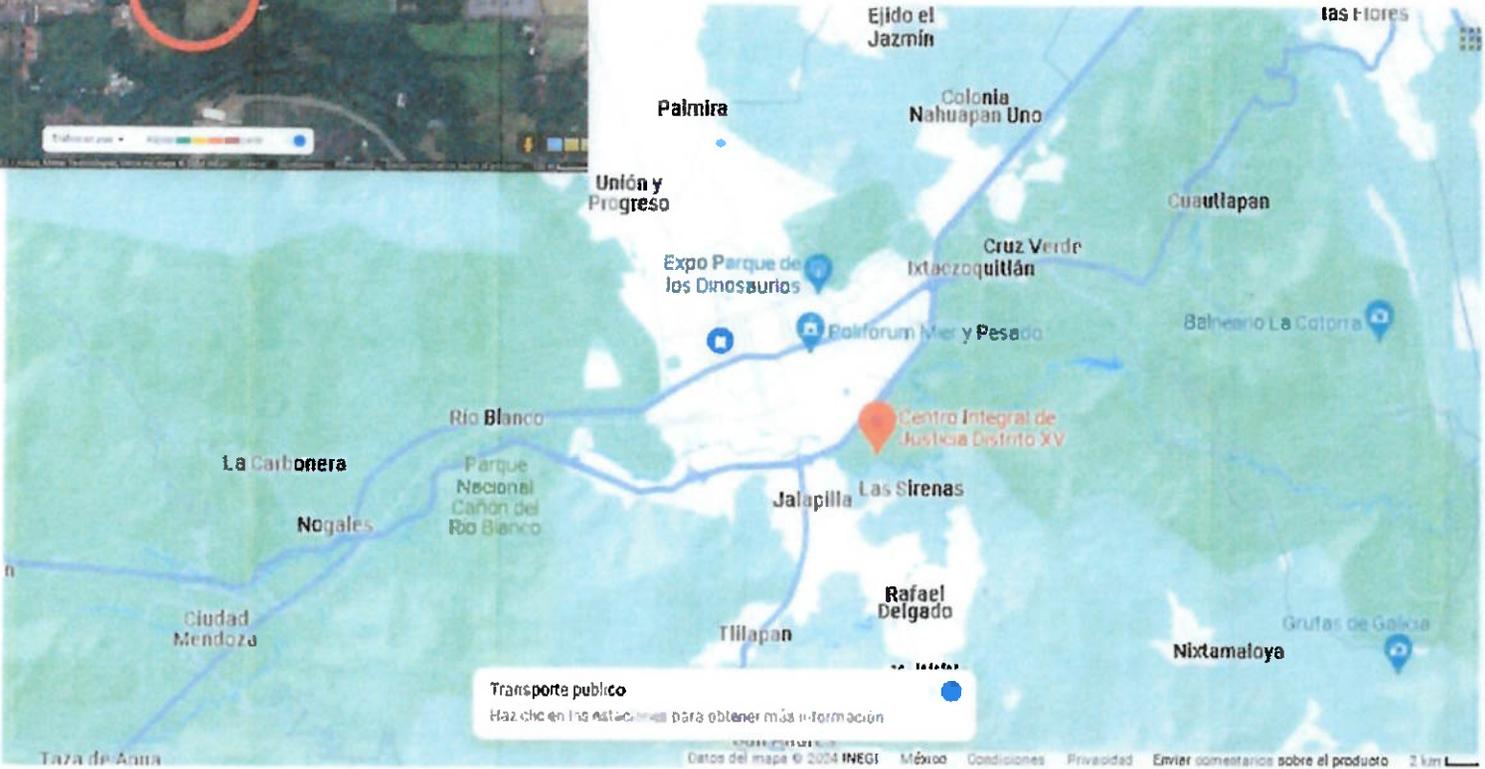
A partir de dicha etapa, el Contratista tiene derecho de recibir una contraprestación mensual por la inversión y conservación de los inmuebles. Dichas actividades serán efectuadas durante 300 (trescientos) meses a partir de la fecha de firma de las Actas Entrega Recepción de las Obras.

Esta nueva etapa forma parte del ciclo de vida del proyecto bajo el modelo APP, en la que el Contratista tiene el deber de ejecutar las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo, conforme a los niveles de servicio establecidos, bajo la supervisión de las autoridades correspondientes.

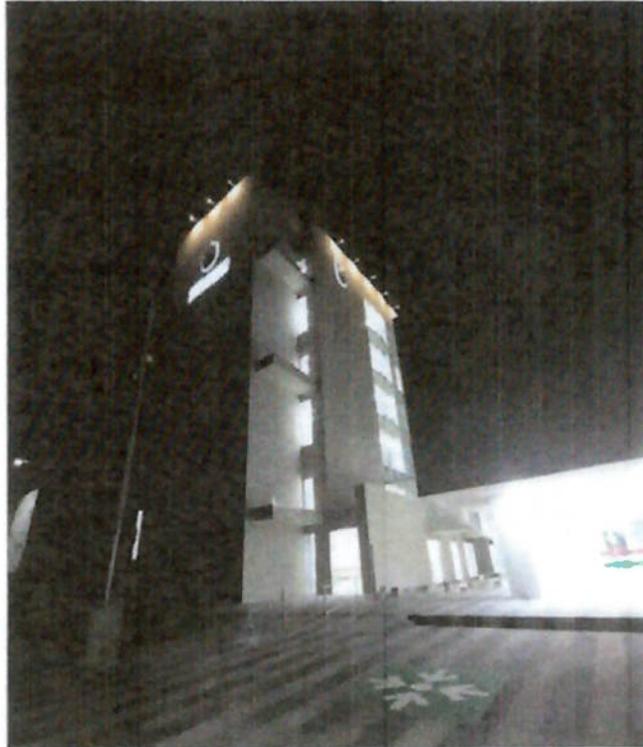
¹ Se comenzó la etapa de Construcción y Equipamiento el 29 de enero de 2024, basado en ello, se concluirían las obras el 29 de enero de 2025.

² Contenido en la cláusula 6.5 “*Terminación de las Obras*”, tercer párrafo, parte *in fine*, de los diez Contratos Individuales APP vigentes.

³ Estipulado en la cláusula 3.1 “*Vigencia del Contrato*”, de los Contratos Individuales APP de las Ciudades Judiciales en comento.

CIUDAD JUDICIAL ORIZABA	INFORME:	PRIMER SEMESTRE 2025	PERIODO:	01 de ENERO al 30 de JUNIO
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="212 350 982 716">  </div> <div data-bbox="1024 358 1850 431"> <p>Dirección: Prolongación de Calle Jalapilla No. 1275 Col. Rincón Grande Sur, C.P. 94390. Municipio de Orizaba, Ver.</p> </div> </div> <div data-bbox="394 548 1879 1317" style="margin-top: 10px;">  <p>Transporte público Haz clic en las estaciones para obtener más información</p> <p><small>Datos del mapa © 2024 INEGI México Condiciones Privacidad Enviar comentarios sobre el producto 2 km</small></p> </div>				

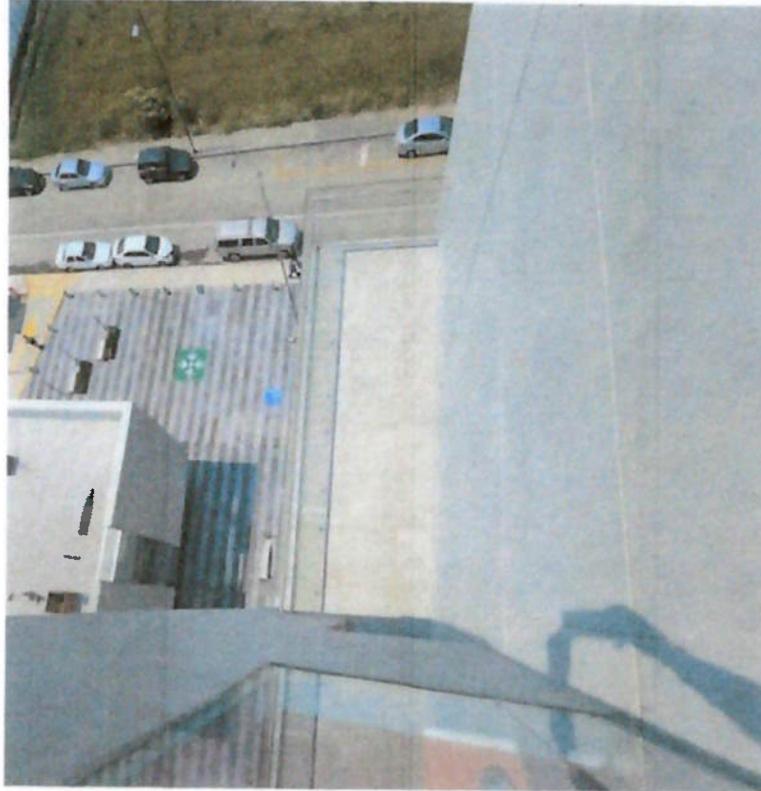
CIUDAD JUDICIAL ORIZABA	INFORME:	PRIMER SEMESTRE 2025	PERIODO:	01 de ENERO al 30 de JUNIO
--------------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------------



FACHADA PRINCIPAL



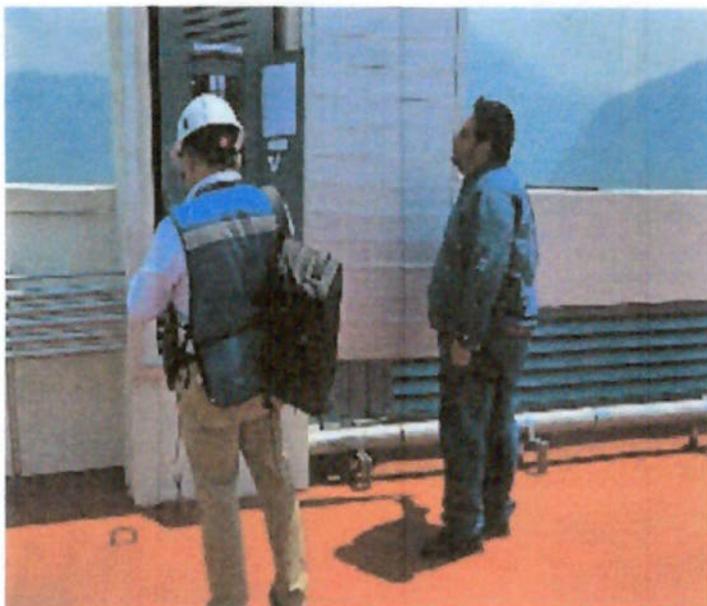
**VERIFICACIÓN DE LA RECEPCIÓN
DEL EDIFICIO "B"**



VISTA SUPERIOR DEL EDIFICIO "A" HACIA EL ACCESO PRINCIPAL



ÁREA DE AZOTEA DEL EDIFICIO "A"



**INSPECCIÓN DE TABLERO DE
DISTRIBUCIÓN**



**INSPECCIÓN FÍSICA DE VOZ Y
DATOS CONFORME AL PROYECTO**

**CIUDAD JUDICIAL
ORIZABA**

INFORME:

PRIMER SEMESTRE 2025

PERIODO:

**01 de ENERO al 30 de
JUNIO**

**VISTA SUPERIOR DE LOS PUNTES
DE COMUNICACIÓN ENTRE EDIFICIOS**



**VISTA GENERAL DE LA
DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO**



INSPECCIÓN DE SALA DE JUICIO ORAL



VISTA GENERAL DEL ÁREA DE CAFETERÍA Y TERRAZA

**CIUDAD JUDICIAL
ORIZABA**

INFORME:

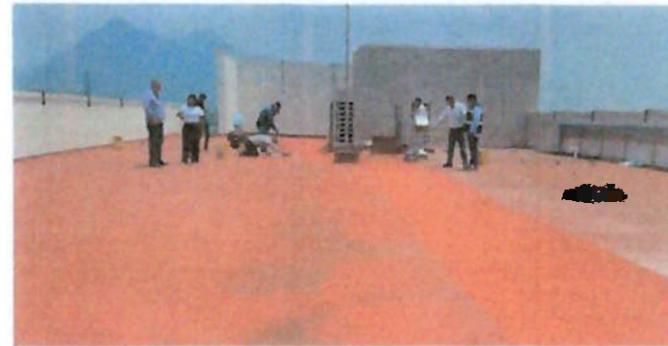
PRIMER SEMESTRE 2025

PERIODO:

**01 de ENERO al 30 de
JUNIO**



ACCESO PRINCIPAL



**INSPECCIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE
COLOCADO EN AZOTEAS DE EDIFICIOS "A"
Y "B"**





VISTA DE FACHADAS LATERALES

CIUDAD JUDICIAL MINATITLÁN

INFORME:

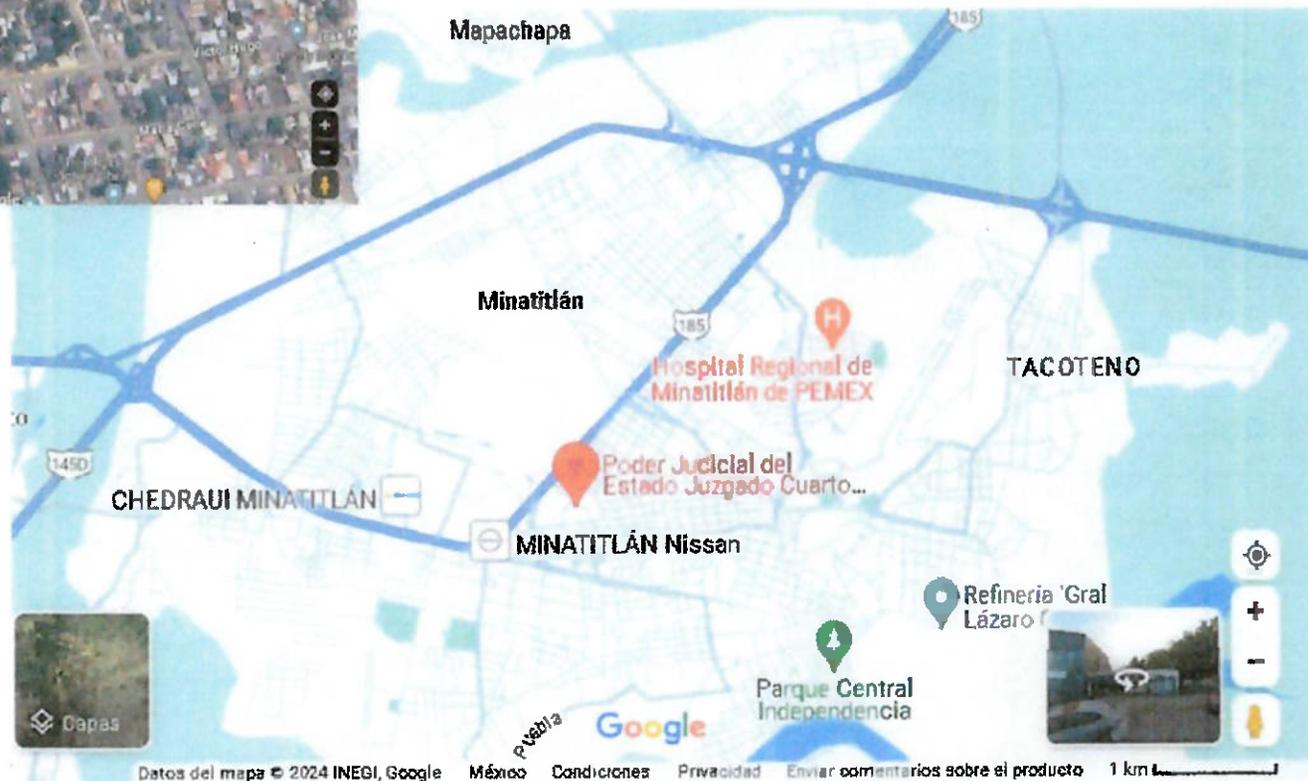
PRIMER SEMESTRE 2025

PERIODO:

01 de ENERO al 30 de
JUNIO



Dirección: Calle Valparaíso No. 19, Esquina Lisboa, Col. Nueva Mina Norte, C.P. 96760. Municipio de Minatitlán, Ver.



CIUDAD JUDICIAL MINATITLÁN	INFORME:	PRIMER SEMESTRE 2025	PERIODO:	01 de ENERO al 30 de JUNIO
-----------------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------------

ACCESO PRINCIPAL



VISTA DE PASILLO



ACCESO PRINCIPAL AL EDIFICIO

**CIUDAD JUDICIAL
MINATITLÁN**

INFORME:

PRIMER SEMESTRE 2025

PERIODO:

**01 de ENERO al 30
de JUNIO**



TRANSFORMADORES



**VISTA GENERAL DE ÁREAS DE
OFICINA**

VISTA GENERAL DE OFICINA



**PASILLO DE COMUNICACIÓN
ENTRE ÁREAS**

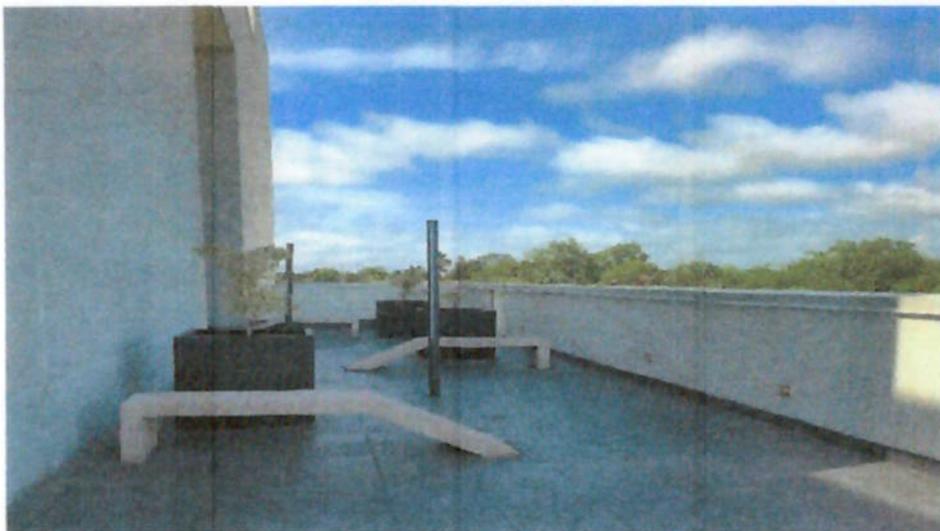
**CIUDAD JUDICIAL
MINATITLÁN**

INFORME:

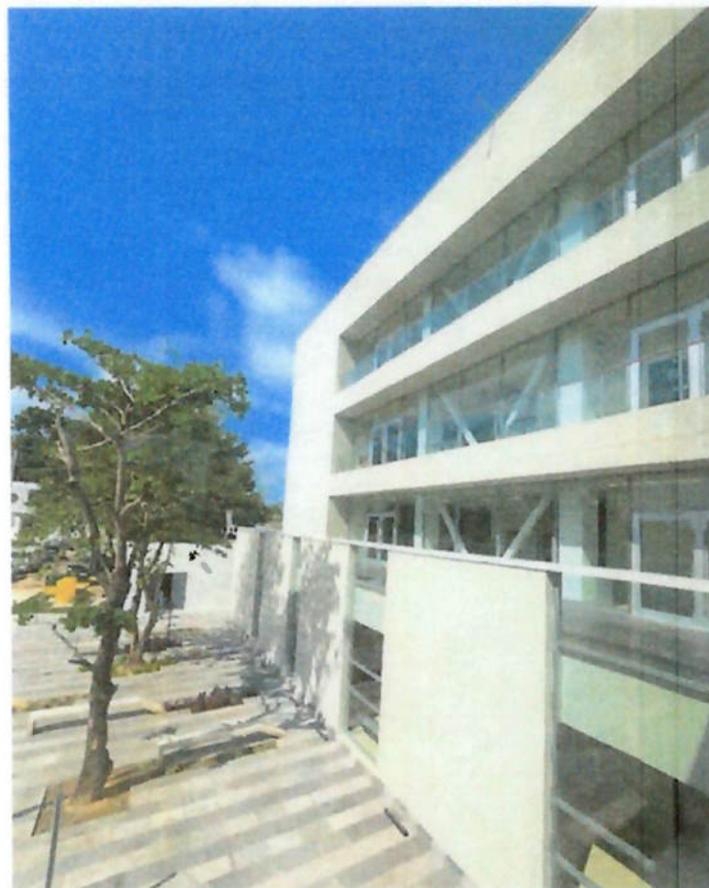
PRIMER SEMESTRE 2025

PERIODO:

**01 de ENERO al 30 de
JUNIO**



VISTA DE LA TERRAZA



FACHADA PRINCIPAL



MOBILIARIO DE OFICINA



ELEVADORES



AUTORIZÓ



MTRO. STHY BEENNS BAIZABAL LÓPEZ
TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSEJO DE LA
JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA
LLAVE

VERIFICÓ



L.A.E. ENRIQUE BRIONES MORALES
TITULAR DE LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS
MATERIALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN DEL CONSEJO DE LA
JUDICATURA

ELABORÓ



ARQ. ISAI SUÁREZ HERNÁNDEZ
TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE
INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN DE OBRA
DE LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS
MATERIALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN DEL CONSEJO DE LA
JUDICATURA